

**Warunki zapewnienia dostępu do obiektów i urządzeń infrastruktury
telekomunikacyjnej umieszczonej na nieruchomości w Nadleśnictwie Sławno**

- A. Warunki dostępu przedsiębiorców telekomunikacyjnych do nieruchomości zabudowanych w zarządzie Nadleśnictwa Sławno (art. 30 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych zwanej dalej ustawą szerokopasmową (Dz.U. 2025. poz. 311 t.j) wydane na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U.2025. poz. 567 t.j).
1. Nadleśnictwo Sławno zapewnia przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu dostęp do nieruchomości - w celu zapewnienia telekomunikacji w budynku przez niego zarządzanym. W przypadku zarządu pełnionego przez Wspólnotę mieszkaniową, w której uczestniczy Nadleśnictwo Sławno (jako zarządca części składowej nieruchomości) — obowiązek zapewnienia dostępu ponosi Wspólnota.
 2. Zapewnienie opisane w ust. 1 umożliwia przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostęp do nieruchomości w tym do budynku oraz miejsca w budynku, w którym zbiegają się kable lub przewody telekomunikacyjne doprowadzone do poszczególnych lokali danego budynku - w celu zapewnienia:
 - a. telekomunikacji w tym budynku,
 - b. dostępu do instalacji telekomunikacyjnej budynku, przyłącza telekomunikacyjnego, do całości lub części kabla telekomunikacyjnego, w szczególności do włókna światłowodowego (art. 30 ust. 3 ustawy szerokopasmowej) — o ile sieci te są własnością zarządzającego (nadleśnictwa).
 3. Warunki dostępu reguluje „Umowa o nieodpłatny dostęp do budynku w celu świadczenia usług telekomunikacyjnych” - której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków, w tym przede wszystkim:
 - a. sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości,
 - b. warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości,
 - c. sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii,
 - d. procedura rozstrzygania sporów.
 4. Dostęp do nieruchomości jest nieodpłatny, z wyjątkiem rozliczeń z tytułu użycia mediów.



3. Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów leśnych z produkcji podejmuje dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku.
4. Ograniczenia i obowiązki opisane w pkt. 2-3 nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji na gruntach objętych decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. 2025 poz. 311 t.j.).
5. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych jak leśne — bez ograniczeń, chyba, że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z przepisów odrębnych.
6. Udostępnienie gruntów celem realizacji przez przedsiębiorcę telekomunikacyjnego inwestycji niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, następuje poprzez zawarcie na czas nieokreślony stosownej umowy dzierżawy z nadleśniczym — po uzyskaniu przez niego zgody na wydzierżawienie — w myśl art. 39 ustawy o lasach. Dzierżawa zawierana jest w celu budowy, eksploatacji i konserwacji urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych.
7. Umieszczenie urządzeń i obiektów na nieruchomości jest odpłatny — na zasadach opisanych w projekcie *„Umowy w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów 1 urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości”* (załącznik nr 2), który reguluje przede wszystkim:
 - a. sposób rozliczania z tytułu zapewnienia dostępu do nieruchomości,
 - b. warunki związane z wybudowaniem, eksploatacją oraz naprawą lub przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności warunki wejścia na teren nieruchomości,
 - c. sposób postępowania w przypadkach wystąpienia awarii,
 - d. procedura rozstrzygania sporów.

